

СЈ 4111-4111 - 23 / 2026



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
Крушевац
Хајдук Вељкова бр. 2
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИ 1543/19
33-01-01543-19-0315
Дана: 14.01.2026. године

ОСНОВНИ СУД У БРУСУ

-за истицање на огласну и електронску таблу суда-

Поштовани,

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак по предлогу извршног повериоца **ЈП СРБИЈАШУМЕ ШГ РАСИНА КРУШЕВАЦ**, Крушевац, ул. БАЛКАНСКА бр. 18, КЈС 82171, МБ 07754183, ПИБ 100002820, против извршног дужника **Дејан Величковић**, ШОШИЋЕ-БРУС, ул. ШОШИЋЕ ББ, ЈМБГ 2911986782613, ради принудне наплате.

У прилогу овог дописа достављамо Вам Закључак о Јавној продаји И.И-1543/2019 од 14.01.2026.године, ради истицања на огласну и електронску таблу суда сходно чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Напомена: Закључак мора бити на огласној и електронској табли минимум 15 дана.

С поштовањем,



ОСНОВНИ СУД У БРУС

15 JAN 2026

поштом (обично препоручено)
1 примерака са 3 прилога и

14.01. 2026 године

писмено

вредности

Лице овлашћено за пријем

Đukić

ИЗВРШИТЕЉ:

Ознака списка ИИ 1543/19

Ев.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПЕТАР МУСТУР
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
КРУШЕВАЦ

ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНА

Основни суд у Брсу

(Непотребно прецртаги)

1. Пошто примацац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту примаоцем

2. Пошто је примацац, односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радним месту примаоца (прибијено је на врата стана односно просторије где је примацац запослен)

дана 20..... год. у часова

Разлог одбијања пријема

Потпис достављача

Назив писмена које се доставља:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ
НЕПОКРЕТНОСТИ К-01-2026-

Број прилога

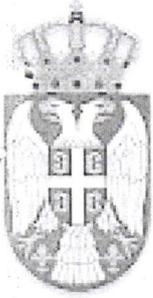
Потврђујем да сам примио напред наведено писмено дана (словима)

Потпис примаоца

Потпис достављача

(Ако је примацац неписмен, или није у стану да се потпише, потписује га достављач с напоменом зашто примацац није ставио свој потпис.)

Доставница
за лично достављање писмена



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР
Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и
Привредног суда у Краљеву
Крушевац
Хајдук Вељкова бр. 2
037/201-140
Посл. бр. ИИ 1543/19
Дана: 14.01.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету извршног повериоца ЈП СРБИЈАШУМЕ ШГ РАСИНА КРУШЕВАЦ, Крушевац, ул. БАЛКАНСКА бр. 18, КЈС 82171, МБ 07754183, ПИБ 100002820, против извршног дужника Дејан Величковић, ШОШИЋЕ-БРУС, ул. ШОШИЋЕ ББ, ЈМБГ 2911986782613, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 14.01.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника Дејан Величковић, ШОШИЋЕ-БРУС, ул. ШОШИЋЕ ББ, ЈМБГ 2911986782613, и то:

Непокретности уписане у лист непокретности 27 КО Шошиће:

- катастарска парцела бр. 424, ливада 8.класе, површине 5978м², број дела 1, улица ПРЕКА, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3, у износу од **45.253,50 динара**
- катастарска парцела бр.874, њива 8.класе, површине 122м², број дела 1, улица ВЕЛИКА ЊИВА, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3, у износу од **923,05 динара**
- катастарска парцела бр.887, њива 8.класе, површине 9065м², број дела 1, улица ЧЕЛОПЕК, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3, у износу од **68.622,00 динара**
- катастарска парцела бр.911, њива 8.класе, површине 3624м², број дела 1, улица РАСИНАЦ, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3, у износу од **27.433,70 динара**

Процењена вредност непокретности износи 142.232,25 динара, а процена је извршена дана 26.04.2023.године.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 13.02.2026.године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова бр. 2 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положе јемство закључно са даном 12.02.2026. године.

IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број 205-0000000272289-58 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И - 1543/2019“.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Петар Мустур број 205-0000000272285-70 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са позивом на број И.И - 1543/2019. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли ОСНОВНОГ СУДА У БРУСУ и на интернет страници ОСНОВНОГ СУДА У БРУСУ, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 30.01.2026.године, електронским путем на petarmustur.izvrsitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 02.02.2026.године у 12:00 часова.

IX Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

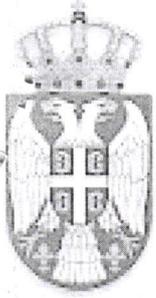
X Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ПЕТАР МУСТУР





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР
Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и
Привредног суда у Краљеву
Крушевац
Хајдук Вељкова бр. 2
037/201-140
Посл. бр. ИИ 1543/19
Дана: 14.01.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету извршног повериоца ЈП СРБИЈАШУМЕ ШГ РАСИНА КРУШЕВАЦ, Крушевац, ул. БАЛКАНСКА бр. 18, КЈС 82171, МБ 07754183, ПИБ 100002820, против извршног дужника Дејан Величковић, ШОШИЋЕ-БРУС, ул. ШОШИЋЕ ББ, ЈМБГ 2911986782613, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 14.01.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника Дејан Величковић, ШОШИЋЕ-БРУС, ул. ШОШИЋЕ ББ, ЈМБГ 2911986782613, и то:

Непокретности уписане у лист непокретности 27 КО Шошиће:

- катастарска парцела бр. 424, ливада 8.класе, површине 5978м², број дела 1, улица ПРЕКА, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3, у износу од **45.253,50 динара**
- катастарска парцела бр.874, њива 8.класе, површине 122м², број дела 1, улица ВЕЛИКА ЊИВА, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3, у износу од **923,05 динара**
- катастарска парцела бр.887, њива 8.класе, површине 9065м², број дела 1, улица ЧЕЛОПЕК, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3, у износу од **68.622,00 динара**
- катастарска парцела бр.911, њива 8.класе, површине 3624м², број дела 1, улица РАСИНАЦ, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/3, у износу од **27.433,70 динара**

Процењена вредност непокретности износи **142.232,25 динара**, а процена је извршена дана 26.04.2023.године.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 13.02.2026.године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова бр. 2 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положе јемство закључно са даном 12.02.2026. године.

IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број 205-0000000272289-58 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И - 1543/2019“.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Петар Мустур број 205-0000000272285-70 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са позивом на број И.И - 1543/2019. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли ОСНОВНОГ СУДА У БРУСУ и на интернет страници ОСНОВНОГ СУДА У БРУСУ, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 30.01.2026.године, електронским путем на petarmustur.izvrsitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 02.02.2026.године у 12:00 часова.

IX Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

X Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ПЕТАР МУСТУР

