

CJ 4111-401-541/2025



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА РИСТИЋ  
Подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву  
Крушевац, Стевана Синђелића 9/2  
Телефон: 037/435-898  
Пословни број. ИИ 81/25  
Идент. број предмета: 20-01-00081-25-0228  
Дана 24.11.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милица Ристић у извршном поступку извршног повериоца Весна Фејзић, Дренча-Александровац, ЈМБГ 1102962786015, чији је пуномоћник адв. Војин Стојковић, 37000 Крушевац, Балканска 53/28, против извршног дужника Мирјана Ђукић, Дренча-Александровац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 2606967787410, Радмила Богићевић, Дренча-Александровац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 0701941787418, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Брусу-Судске јединице у Александровцу ИИ-74/2025 од 15.04.2025 године, дана 24.11.2025. године доноси следећи.

**Захтев за истицање закључак о продаји непокретности непосредном погодбом на електронској огласној табли**

У прилогу овог захтева достављамо Вам закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ради истицања на електронској огласној табли Основног суда Брусу-Судска јединица у Александровцу.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Милица Ристић**





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА РИСТИЋ**  
Подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву  
Крушевац, Стевана Синђелића 9/2  
Телефон: 037/435-898  
Пословни број. ИИ 81/25  
Идент. број предмета: 20-01-00081-25-0228  
Дана 24.11.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милица Ристић** у извршном поступку извршног повериоца **Весна Фејзић, Дренча-Александровац, ЈМБГ 1102962786015**, чији је пуномоћник адв. Војин Стојковић, 37000 Крушевац, Балканска 53/28, против извршног дужника **Мирјана Ђукић, Дренча-Александровац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 2606967787410**, **Радмила Богићевић, Дренча-Александровац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 0701941787418**, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Брусу-Судске јединице у Александровцу ИИ-74/2025 од 15.04.2025 године, дана 24.11.2025. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, непокретности у приватној сусвојини извршног повериоца Весна Фејзић, Дренча-Александровац, ЈМБГ 1102962786015 са уделом 1/3, извршног дужника Мирјана Ђукић, Дренча-Александровац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 2606967787410 са уделом 1/3 и извршног дужника Радмила Богићевић, Дренча-Александровац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 0701941787418 са уделом 1/3:**

- КП број 1751/1 површине 703 м2, уписане у листу непокретности 642 КО Дренча, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, на којој су власници Радмила Богићевић, Дренча-Александровац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 0701941787418, са правом својине, обим удела 1/3, Мирјана Ђукић, Дренча-Александровац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 2606967787410, са правом својине, обим удела 1/3 и Весна Фејзић, Дренча-Александровац, ЈМБГ 1102962786015, са правом својине, обим удела 1/3
- Објекат број 1, породична стамбена заграда, на КП 1751/1, уписан у листу непокретности 642 КО Дренча, површине 223,35 м2, изграђен је без одобрења за градњу, на ком су власници Радмила Богићевић, Дренча-Александровац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 0701941787418, са правом својине, обим удела 1/3, Мирјана Ђукић, Дренча-Александровац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 2606967787410, са правом својине, обим удела 1/3 и Весна Фејзић, Дренча-Александровац, ЈМБГ 1102962786015, са правом својине, обим удела 1/3,
- Објекат број 2, економски објекат, на КП 1751/1, уписан у листу непокретности 642 КО Дренча, површине 93,00 м2, изграђен је без одобрења за градњу, на ком су власници Радмила Богићевић, Дренча-Александровац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 0701941787418, са правом својине, обим удела 1/3, Мирјана Ђукић, Дренча-Александровац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 2606967787410, са правом својине, обим удела 1/3 и Весна Фејзић, Дренча-Александровац, ЈМБГ 1102962786015, са правом својине, обим удела 1/3,
- Објекат број 3, помоћни објекат, на КП 1751/1, уписан у листу непокретности 642 КО Дренча, површине 25 м2, изграђен је без одобрења за градњу, на ком су власници Радмила Богићевић, Дренча-Александровац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 0701941787418, са правом својине, обим удела 1/3, Мирјана Ђукић, Дренча-Александровац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 2606967787410, са правом својине, обим удела 1/3 и Весна Фејзић, Дренча-Александровац, ЈМБГ 1102962786015, са правом својине, обим удела 1/3,

**Укупне процењене вредности 1.658.150,00 динара,**

**II Уговор о продаји непокретности из става I изреке овог закључка непосредном погодбом закључују се у писаном облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника дана 11.12.2025.године, у канцеларији Јавног извршитеља Милице Ристић у Крушевцу, Стевана Синђелића 9/2, након разматрања понуда са почетком у 12:00 часова. Овај уговор не подлеже солемнизацији од јавног бележника.**

**III Почетна цена непокретности износи 50% од процењене вредности непокретности из става I изреке овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за исплату купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.**

IV Налаже се заинтересованим лицима да најкасније дана 09.12.2025. године до 12:00 часова доставе јавном извршитељу Милици Ристић-Бачкуљи из Крушевца понуде за куповину предметних непокретности при чему је заинтересовано лице, чија понуда буде прихваћена непосредно пре закључења уговора о продаји, дужно да на рачун јавног извршитеља Милице Ристић бр. рачуна 170-0050023285004-78 који се води код UNICREDIT BANKE положи јемство, са напоменом, „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И-172/22” и то у висини од 15% процењене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка.

V Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје на адреси, у Дренчи, у улици Дренча ББ.

VI Страна лица (физичка и правна) могу учествовати у продаји непосредном погодбом, уколико најкасније до почетка разматрања понуда за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VII Заинтересована лица за куповину непосредном погодбом дужна су са собом понети личну карту, а за правна лица овлашћено лице дужно је понети решење о регистрацији правног лица као и доказ да је законски заступник или овлашћено лице правног лица да може учествовати на продаји.

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји а понудилац коме буде додељена непокретност(купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Милице Ристић Бачкуље из Крушевца бр. 170-0050023285004-78, који се води код UNICREDIT BANKE Београд са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И-81/25.”

IX Купац сноси све трошкове око такси и пореза.

X Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да предметна непокретност није продата непосредном погодбом.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка приговор  
није дозвољен.

