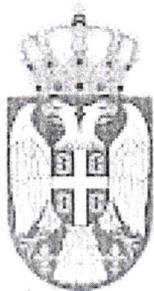


СУ VIII - VIII - 593/2025



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ  
Крушевац  
Хајдук Вељкова бр. 2  
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528  
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com  
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИВ 55/24  
34-02-00055-24-0315  
Дана: 27.11.2025. године

**ОСНОВНИ СУД У БРУСУ**

**-за истицање на огласну и интернет страницу суда-**

Поштовани,

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак по предлогу извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника **Љубодраг Весић**, ТРНАВЦИ - АЛЕКСАНДРОВАЦ, ул. ЛАЗАРА МАРЈАНОВИЋА бр. 8, ЈМБГ 2509961782411, чији су пуномоћници адв. Марија Аксентијевић, Велики Шиљеговац-Крушевац, **ВЕЛИКИ ШИЉЕГОВАЦ ББ**, адв. Љиљана Нишавић, Вучак - Крушевац, **ВУЧАК ББ**, ради принудне наплате.

У прилогу овог дописа достављамо Вам Закључак о Јавној продаји И.ИВ-55/24 од 27.11.2025.године, ради истицања на огласној и интернет страници суда сходно чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Напомена: Закључак мора бити на огласној и интернет страници суда минимум 15 дана.

С поштовањем,

Јавни извршитељ  
  
ПЕТАР МУСТУР



ИЗВРШИТЕЉ:

ПРИМАЉЕНО

Ознака списка УИВ-55/24

Ев. ....

28 NOV 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ПЕТАР МУСТУР  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
КРУШЕВАЦ

ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНА

Основни суд у Брчу

(Непотребно прецртаги)

1. Пошто примацац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

2. Пошто је примацац, односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радним месту примаоца (прибијено је на врата стана односно просторије где је примацац запослен)

дана ..... 20..... год. у ..... часова

Разлог одбијања пријема .....

Потпис достављача

Назив писмена које се доставља:

Закључак - 27/11/2025

Број прилога .....

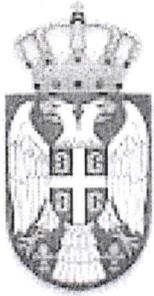
Потврђујем да сам примио напред наведено писмено дана (словима) .....

Потпис примаоца

Потпис достављача

(Ако је прималац неписмен, или није у стању да се потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис.)

Доставница  
за лично достављање писмена



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и

Привредног суда у Краљеву

Крушевац

Хајдук Вељкова бр. 2

037/201-140

Посл. бр. ИИВ 55/24

Дана: 27.11.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР**, Крушевац, именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника Љубодраг Весић, ТРНАВИЦИ - АЛЕКСАНДРОВАЦ, ул. ЛАЗАРА МАРЈАНОВИЋА бр. 8, ЈМБГ 2509961782411, чији су пуномоћници адв. Марија Аксентијевић, Велики Шиљеговац-Крушевац, ВЕЛИКИ ШИЉЕГОВАЦ ББ, адв. Љиљана Нишавић, Вучак - Крушевац, ВУЧАК ББ, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 27.11.2025. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**И ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ** непокретности извршног дужника Љубодраг Весић, ТРНАВИЦИ-АЛЕКСАНДРОВАЦ, ул. ЛАЗАРА МАРЈАНОВИЋА бр. 8, ЈМБГ 2509961782411, и то:

#### **1. Непокретности које представљају јединствену и функционалну грађевинску целину**

- помоћна зграда, површине 15м<sup>2</sup>, грађевинска површина 18м<sup>2</sup>, број дела парцеле 5, која се налази у Александровац, у улици 29 Новембра, на катастарској парцели број 2986, уписан у лист непокретности број 3021, КО Александровац, облик својине Приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1, у износу од **935.648,80 динара**
- стан, евиденцијски број 2, површине 48 м<sup>2</sup>, број стана 2, први спрат, три собе, која се налази у Александровац, у улици 29 Новембра, на катастарској парцели број 2990, број дела парцеле 1, уписан у лист непокретности број 103, КО Александровац, облик својине Приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1, у износу од **3.508.683,00 динара**,
- земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 55м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом број дела 2, површине 84м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 42м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом број дела 4, површине 24м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 5, површине 15м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 6, површине 7м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом број дела 7, површине 456 м<sup>2</sup>, , која се налази у Александровац, у улици ул. 29 Новембра, која се налази на катастарској парцели број 2986, уписан у лист непокретности број 3021, КО Александровац, облик својине Приватна, извршног дужника, са обимом удела сразмерно површини објекта, у износу од **233.912,20 динара**

**Процењена вредност непокретности за земљиште и објекте на катастарским парцелама број 2986 и 2990, уписан у лист непокретности број 3021 и 103, КО Александравац, у укупном износу од 4.678.244,00 динара, а процена је извршена дана 28.03.2025. године.**

**2. Виноград 1. класе, површине 411 м<sup>2</sup>, која се налази у АЛКЕСАНДРОВАЦ - ТРНАВЦИ, у улици Брдо, на катастарској парцели број 1050, број дела 1, уписан у лист непокретности број 776, КО Трнавци, облик својине Приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1, у износу од 24.034,48 динара,**

**3. Воћњак 3. класе, површине 1193 м<sup>2</sup>, која се налази у АЛКЕСАНДРОВАЦ - ТРНАВЦИ, у улици Село, на катастарској парцели број 1848, број дела 1, уписан у лист непокретности број 776, КО Трнавци, облик својине Приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1, у износу од 69.764,31 динара.**

**Процењена вредност непокретности упишане у листу непокретности број 776 КО Трнавци, укупно износи 93.798,79 динара, а процена је извршена дана 28.03.2025. године**

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

**II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 26.12.2025. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова бр. 2 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.**

**III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положе јемство закључно са даном 25.12.2025. године.**

**IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број 205-0000000272289-58 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.ИВ - 55/2024“.**

**V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.**

**VI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Петар Мустур број 205-0000000272285-70 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са позивом на број И.ИВ - 55/2024. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.**

**VII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли ОСНОВНОГ СУДА У БРУСУ и на интернет страници ОСНОВНОГ СУДА У БРУСУ, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.**

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 15.12.2025.године, електронским путем на petarmustur.izvrsitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 16.12.2025.године у 14:00 часова.

IX Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

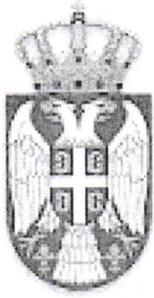
X Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ПЕТАР МУСТУР





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и

Привредног суда у Краљеву

Крушевац

Хајдук Вељкова бр. 2

037/201-140

Посл. бр. ИИВ 55/24

Дана: 27.11.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР**, Крушевац, именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника Љубодраг Весић, ТРНАВЦИ - АЛЕКСАНДРОВАЦ, ул. ЛАЗАРА МАРЈАНОВИЋА бр. 8, ЈМБГ 2509961782411, чији су пуномоћници адв. Марија Аксентијевић, Велики Шиљеговац-Крушевац, ВЕЛИКИ ШИЉЕГОВАЦ ББ, адв. Љиљана Нишавић, Вучак - Крушевац, ВУЧАК ББ, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 27.11.2025. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**І ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ** непокретности извршног дужника Љубодраг Весић, ТРНАВЦИ-АЛЕКСАНДРОВАЦ, ул. ЛАЗАРА МАРЈАНОВИЋА бр. 8, ЈМБГ 2509961782411, и то:

#### **1. Непокретности које представљају јединствену и функционалну грађевинску целину**

- помоћна зграда, површине 15м<sup>2</sup>, грађевинска површина 18м<sup>2</sup>, број дела парцеле 5, која се налази у Александровац, у улици 29 Новембра, на катастарској парцели број 2986, уписан у лист непокретности број 3021, КО Александровац, облик својине Приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1, у износу од **935.648,80 динара**
- стан, евиденцијски број 2, површине 48 м<sup>2</sup>, број стана 2, први спрат, три собе, која се налази у Александровац, у улици 29 Новембра, на катастарској парцели број 2990, број дела парцеле 1, уписан у лист непокретности број 103, КО Александровац, облик својине Приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1, у износу од **3.508.683,00 динара**,
- земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 55м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом број дела 2, површине 84м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 42м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом број дела 4, површине 24м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 5, површине 15м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 6, површине 7м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом број дела 7, површине 456 м<sup>2</sup>, која се налази у Александровац, у улици ул. 29 Новембра, која се налази на катастарској парцели број 2986, уписан у лист непокретности број 3021, КО Александровац, облик својине Приватна, извршног дужника, са обимом удела сразмерно површини објекта, у износу од **233.912,20 динара**

**Процењена вредност непокретности за земљиште и објекте на катастарским парцелама број 2986 и 2990, уписан у лист непокретности број 3021 и 103, КО Александравац, у укупном износу од 4.678.244,00 динара, а процена је извршена дана 28.03.2025..године.**

**2. Виноград 1. класе, површине 411 м<sup>2</sup>, која се налази у АЛКЕСАНДРОВАЦ - ТРНАВЦИ, у улици Брдо, на катастарској парцели број 1050, број дела 1, уписан у лист непокретности број 776, КО Трнавци, облик својине Приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1, у износу од 24.034,48 динара,**

**3. Воћњак 3. класе, површине 1193 м<sup>2</sup>, која се налази у АЛКЕСАНДРОВАЦ - ТРНАВЦИ, у улици Село, на катастарској парцели број 1848, број дела 1, уписан у лист непокретности број 776, КО Трнавци, облик својине Приватна, извршног дужника, са обимом удела 1/1, у износу од 69.764,31 динара.**

**Процењена вредност непокретности упишане у листу непокретности број 776 КО Трнавци, укупно износи 93.798,79 динара, а процена је извршена дана 28.03.2025..године**

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

**II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 26.12.2025. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова бр. 2 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.**

**III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положе јемство закључно са даном 25.12.2025. године.**

**IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број 205-0000000272289-58 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.ИВ - 55/2024“.**

**V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.**

**VI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Петар Мустур број 205-0000000272285-70 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са позивом на број И.ИВ - 55/2024. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.**

**VII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли ОСНОВНОГ СУДА У БРУСУ и на интернет страници ОСНОВНОГ СУДА У БРУСУ, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.**

**VIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 15.12.2025.године, електронским путем на petarmustur.izvrritelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 16.12.2025.године у 14:00 часова.

**IX** Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

**X** Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

